

G.C. n.17 del 16/02/2017

OGGETTO: riconferma monetizzazione aree standard per piani attuativi – anno 2016.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata relazione di monetizzazione aree a servizi dei piani attuativi anno 2017 redatta dal Tecnico Comunale Geom. Carlo Bolzoni;

ritenuto di confermare il costo di monetizzazione dei servizi urbanistici in €. 40,00 al mq. così suddivisi:

• Acquisto area (comprensivo di spese tecniche e connesse)	€.	18,50 mq
• Formazione ed attrezzatura dell'area	€.	13,00 mq
• Spese generali, fiscali, tecniche, progettazioni	€.	3,50 mq
Totale	€.	<u>40,00 mq</u>

Visto il DPR 6.6.2001 N. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 12/2005 modificata e integrata dalla L.R. 12/2006;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

con voti favorevoli legalmente espressi all'unanimità

DELIBERA

1. di confermare e di approvare la monetizzazione delle aree a standards come risultante dalla perizia del Geom. Carlo Bolzoni per l'acquisizione di aree a servizi per un totale di €. 40,00 così ripartiti:

• Acquisto area (comprensivo di spese tecniche e connesse)	€.	18,50 mq
• Formazione ed attrezzatura dell'area	€.	18,00 mq
• Spese generali, fiscali, tecniche, progettazioni	€.	3,50 mq
Totale	€.	<u>40,00 mq</u>

successivamente con seconda votazione favorevole unanime delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000;

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE
(Prov. di Cremona)

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 del 16/02/2017

OGGETTO: riconferma monetizzazione aree standard per piani attuativi – anno 2017.

L'anno **duemiladiciassette** addì **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **10.00** nella sala della adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TADI Pierluigi	Sindaco	SI
BETTONI Simona Iside	Assessore	SI
MONFREDINI Elisa	Assessore	SI
PRESENTI: 3		ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Reggente Sig. **Dr. Pietro Fernando Puzzi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tadi Pierluigi** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

Provincia di Cremona

Allegato alla delibera
G.C. n. 17 del 16/02/2017
Il Segretario Comunale Reggente
F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto:

riconferma monetizzazione aree standard per piani attuativi – anno 2017

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio
F.to Bolzoni Geom. Carlo

Cappella Cantone, li 16/02/2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr. Alfredo Zanara

Cappella Cantone, li 16/02/2017

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO PRESIDENTE

F.to Tadi Pierluigi

IL SEGRETARIO COMUNALE

REGGENTE

F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:

- Viene oggi pubblicata sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1°, della L. 18.6.2009 n. 69 e successive modifiche ed integrazioni.

Cappella Cantone, 20/02/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale Reggente,

certifica

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Cappella Cantone, 02/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi

Copia conforme all'originale

Cappella Cantone, li 20/02/2017

Il Segretario Comunale Reggente

F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi

Comune di Cappella Cantone

Provincia di Cremona

P.za del Municipio 9/11
26020 Cappella Cantone (CR)
Tel. 0374/373154 – Fax 0374/372001
C.F.-P.Iva: n. 00305680191
e-mail tecnico@comune.cappellacantone.cr.it

li 16/02/2017

<p style="text-align: center;">PERIZIA MONETIZZAZIONE AREE A SERVIZI ANNO 2017</p>
--

1. GENERALITA' E SCOPO DELLA PERIZIA

La presente perizia estimativa è necessaria allo scopo di determinare il valore di monetizzazione delle aree standard non cedute dall'Amministrazione Comunale per Piani Attuativi approvati nel corso dell'anno 2016, così come sancito dalla Legge Regionale n. 60 del 05/12/1977 e art. 14 N.T.A. del P.R.G.

2. CALCOLO DEL VALORE

Il sottoscritto Geom. Carlo Bolzoni in qualità di Tecnico Comunale del comune di Cappella Cantone, presa in opportuna considerazione il P.R.G. vigente, l'art. 12 della L.R. n. 60/77, la L.R. 12/2005 integrata e modificata dalla L.R. 12/2006 nonché il costo sostenuto dall'Amministrazione Comunale di Cappella Cantone per l'acquisizione di area a servizi, stende la seguente perizia per la determinazione del valore da applicare in sede di monetizzazione delle aree a standard dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati, per l'anno 2017.

Considerando:

- Il valore venale di acquisizione di terreni classificabili "a servizi";
- Il metodo di calcolo per determinare la indennità espropriativi;
- Gli oneri dell'urbanizzazione delle aree a servizi;

Si valutano quelli che sono i vigenti criteri per la determinazione dei lavori di acquisizione ed espropriazione delle aree necessarie per la realizzazione dei servizi di fruizione alla collettività (con riferimento anche ai criteri del nuovo Testo Unico degli Espropri);

Conseguentemente determina il seguente costo per acquisizione e realizzazione delle aree a servizi:

1. Acquisto area (comprensivo di spese tecniche e connesse)	€. 18,50 mq.
2. Formazione ed attrezzatura dell'area	€. 18,00 mq.
3. Spese generali, fiscali, tecniche, progettazioni	€. 3,50 mq.
<hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> TOTALE	€. 40,00 mq.

Pertanto le aree a standard e servizi nel periodo indicato devono essere monetizzate al prezzo di €. 40,00 al metro quadrato.

Il Tecnico incaricato
F.to Geom. Carlo Bolzoni